

ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
на „ФАРМХОЛД” АД
за периода от 01 януари до 30 юни 2026 г.

Настоящият доклад за дейността е изготвен в съответствие с разпоредбите на чл. 100о, ал. 4, т.2 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа /ЗППЦК/, чл. 12, ал. 3 от Наредба № 2/09.11.2021 на Комисията за финансов надзор /КФН/, чл. 39 от Закона за счетоводството и чл. 247 от Търговския закон

Описание на дейността

“ФАРМХОЛД” АД, ЕИК 203419564 е регистрирано на 19 февруари 2015 година в Търговския регистър към Агенция по вписванията. Дружеството е публично по смисъла на чл. 110 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа.

Дружеството е със седалище и адрес на управление: гр. Варна, р-н Младост, бул. “Република” – Сграда на Медицински център Младост Варна.

Дружеството няма разкрити клонове и представителства, и няма участия в капиталите на други дружества.

Дружеството се представлява от Веска Спасова Марешка – Изпълнителен директор. За контакти могат да се ползват: телефон +359 52 555 505, факс: +359 52 555 542; e-mail – pharmhold@gmail.com. Дружеството има и регистриран Web – site: www.pharmhold.bg.

Дружеството е публично по смисъла на чл. 110 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа.

С Решение № 197–ПД от 17 февруари 2017 год. на Комисията за финансов надзор „Фармхолд” АД е вписано в регистъра по чл. 30, ал. 1, т. 3 от Закона за Комисията за финансов надзор като публично дружество.

“Фармхолд” АД е регистрирано с предмет на дейност: внос, износ, реекспорт и търговия; покупка на стоки или други вещи с цел продажба в първоначален, обработен или преработен вид в страната и чужбина; търговско представителство и посредничество; превозна дейност; хотелиерска, туристическа, рекламна, информационна, програмна, импресарска, издателска, печатарска, консултантска, маркетингова дейности и услуги; сделки с интелектуална собственост; покупка, строеж и обзавеждане на недвижими имоти с цел отдаване под наем или продажба.

За текущия и предходния отчетен период реализираните от дружеството приходи са от лихви по предоставени заеми.

В дружеството не се извършва научноизследователска и развойна дейност.

Преглед на дейността, развитие и резултати от дейността на дружеството

Докладът за дейността обхваща информация за периода от 01.01.2026 г. до 30.06.2026 г. Представените данни за предходния отчетен период са за периода от 01.01.2025 г. до 30.06.2025 г.

Дружеството няма разкрити клонове и представителства, и няма участия в капиталите на други дружества.

През текущия отчетен период са реализирани приходи общо в размер на 29 хил. евро. През предходния отчетен период са реализирани приходи общо в размер на 22 хил. евро. Приходите на дружеството са изцяло приходи от сделки в страната.

Приходите на дружеството включват:

	За периода от 01 януари до 30 юни 2026 година		За периода от 01 януари до 30 юни 2025 година		Изменение	
	EUR`000	относителен дял %	EUR`000	относителен дял %	EUR`000	относителен дял - %
Обезценка на финансови активи, нетно	7	24.14%			7	24.14%
Финансови приходи	22	75.86%	22	100.00%		-24.14%
Общо приходи:	29	100.00%	22	100.00%	7	

Финансовите приходи са приходи от лихви по предоставени заеми на свързани лица в размер 22 хил. евро (01.01-30.06.2025 г. : 22 хил. евро).

Обезценката на финансови активи на дружеството включва:

	За периода от 01 януари до 30 юни 2026 година	За периода от 01 януари до 30 юни 2025 година
	EUR '000	EUR '000
Начислени провизии за очаквани кредитни загуби на вземания по предоставени заеми		
Възстановени провизии за очаквани кредитни загуби на вземания по предоставени заеми	(7)	
(Възстановени)/начислени провизии за очаквани кредитни загуби на вземания по предоставени заеми, нетно	(7)	
Общо	(7)	

През отчетния период за осъществяването на своята дейност дружеството е извършило разходи общо в размер на 16 хил. евро (01.01-30.06.2025 г. : 16 хил. евро).

Разходите на дружеството за оперативна дейност по видове са както следва:

Разходи	За периода от 01 януари до 30 юни 2026 год.		За периода от 01 януари до 30 юни 2025 год.		Изменение	
	EUR'000	отн. дял - %	EUR'000	отн. дял - %	EUR'000	отн. дял - %
Разходи за външни услуги	8	50.00%	8	50.00%		0.00%
Разходи за персонал	8	50.00%	8	50.00%		0.00%
Общо разходи:	16	100.00%	16	100.00%		

Разходите за външни услуги за текущия период не са се променили в сравнение с предходния период. С най-голям дял в тях са разходите за одиторски и счетоводни услуги – 62.50 %, следват разходите за такси и други услуги – 25.00 % и разходите за наеми – 12,50 %.

Разходите за персонал включват разходи за възнаграждения 7 хил. евро. и разходи за осигуровки 1 хил. евро. Разходите за персонал за текущия период не са се променили в сравнение с предходния период.

Финансовият резултат на “Фармхолд” АД за периода от 01 януари до 30 юни 2026 год. е печалба в размер на 12 хил. евро (01.01-30.06.2025 г. : 6 хил. евро).

Финансово състояние

Ръководството на дружеството счита, че предприятието е действащо, няма планове и намерения, нито обективни индикации за преустановяване или съществено намаляване на дейността в обозримо бъдеще (12 месеца след датата на отчета). Поради това финансовият отчет на „Фармхолд“ АД е изготвен на базата на предположението за действащо предприятие, прилагайки финансовата концепция за поддържане на собствения капитал и като са взети предвид възможните рискове и ефекти от макроикономическата среда и геополитическата обстановка. Настоящата макроикономическа среда, пред която са изправени дружествата в страната, е формирана в резултат на нарастващ инфлационен натиск, бизнес климата в страната и нарастващия геополитически риск вследствие на военните конфликти в Украйна и в Близкия Изток. През текущия период върху бизнес климата в страната влияние оказва присъединяването на България към еврозоната.

Процесът по присъединяване на страната към еврозоната не е оказал пряко негативно влияние върху финансовото състояние или дейността на дружеството. Всички предприети действия от дружеството, свързани с приемане на еврото, са в пълно съответствие с нормативните изисквания на Закона за въвеждане на еврото в Република България (ЗВЕРБ). Ръководството активно наблюдава паричната политика на Европейската централна банка и местната икономическа обстановка.

Продължаващият военен конфликт между Русия и Украйна и наложените международни санкции срещу Русия оказват негативно въздействие върху световната икономика и през текущия отчетен период.

Възникналият през м. февруари 2026 г. военен конфликт в Иран представлява съществен геополитически риск, както за страната, така и в глобален мащаб, предвид потенциалното му неблагоприятно икономическо и финансово въздействие. Потенциалните последици от тези събития включват ръст на цените на петрола и

природния газ, допълнителни колебания в макроикономическата среда и повишена несигурност относно бъдещите икономически условия. Ръководството следи развитието на ситуацията и като е взело предвид наличната информация, не е идентифицирало необходимост от корекции или допълнителни оповестявания, свързани със счетоводни преценки и допускания във финансовия отчет.

Идентифициран е непряк икономически ефект върху дейността на дружеството, породен от военните конфликти, изразяващ се основно във волатилност на цените на суровините и материалите.

Тъй като събитията се развиват на ежедневна база и динамиката в обстоятелствата е непредсказуема, ръководството на дружеството следи макроикономическата среда и наблюдава тенденциите в икономическото развитие. На този етап ръководството не е в състояние да направи надеждна преценка и да измери потенциалния дългосрочен ефект от военните конфликти върху дейността на дружеството, макар, че по преценка на ръководството, дейността на "Фармхолд" АД не е пряко застрашена от действащите военни конфликти. Дружеството и неговите заемополучатели (български юридически лица) нямат взаимоотношения с лица, попаднали под санкциите, или лица, косвено засегнати от военните конфликти.

Към 30.06.2026 г. текущите активи на дружеството превишават сумата на текущите пасиви с 1306 хил. евро. Към 30.06.2026 г. „Фармхолд“ АД има неразпределена печалба в размер на 249 хил. евро, в т.ч. 12 хил. лв. печалба за периода 01.01-30.06.2026 г. Печалбата за текущия отчетен период се е увеличила в сравнение с предходния отчетен период, когато е в размер на 6 хил. евро. Увеличението на печалбата се дължи основно на възстановени провизии за очаквани кредитни загуби на вземанията по предоставени заеми. Заемополучателите са свързани лица с регулярни приходи и генерирани печалби за 2025 г., което гарантира получаването на вземанията по предоставените заеми от дружеството. „Фармхолд“ АД има регулярни приходи и няма просрочени задължения към контрагенти, а също така и просрочени задължения за данъци и осигуровки. Ръководството на „Фармхолд“ АД декларира, че при необходимост дружеството може да разчита на финансова подкрепа от свързани лица.

На проведено на 11.06.2026 г. редовно общо събрание на акционерите на „Фармхолд“ АД Общото събрание на акционерите овласти Съвета на директорите на дружеството да сключи анекс за удължаване на срока на сключения между „Фармхолд“ АД (като заемодател) и "Витафарм 2012" ЕООД (заемател) договор за паричен заем, като удължи срока на договора до 31.12.2030 година, както и да изменя договорения лихвен процент, както и да сключи анекс за удължаване на срока на сключения между Фармхолд АД (като заемодател) и "Сити" ООД (заемател) договор за паричен заем, като удължи срока на договора до 31.12.2030 година, както и да изменя договорения лихвен процент.

„Фармхолд“ АД е насочило инвеститорския си интерес към български фармацевтични компании, като търси изгодна инвестиционна възможност в дружества - търговци на дребно и едро с лекарствени продукти. С това пазарният дял на дружеството и свързаните с него лица би се увеличил, като това е потенциална възможност за нарастване на приходите и печалбите.

Ръководството на „Фармхолд“ АД е направило анализ и преценка на способността на дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие на базата на наличната информация за предвидимото бъдеще. Ръководството има разумни очаквания, че дружеството разполага с достатъчно финансови ресурси, за да продължи дейността си в обозримо бъдеще и счита, че принципът за действащо предприятие при изготвянето на финансовия отчет е уместно използван.

Основни рискове пред дружеството

Фактори на финансовия риск

В хода на обичайната си стопанска дейност дружеството може да бъде изложено на различни финансови рискове, най-важните от които са: пазарен риск (включващ валутен риск и ценови риск), кредитен риск, ликвиден риск и лихвен риск на парични потоци. Ръководството на дружеството следи възможните рискове и има за цел да намали евентуалните неблагоприятни ефекти върху финансовия резултат на дружеството.

Валутен риск

Дружеството няма активи и пасиви деноминирани в чуждестранна валута.

Ценови риск

Ценовият риск е рискът, произтичащ от колебанията в цената на финансовите инструменти.

Кредитен риск

Кредитният риск за Дружеството се състои от риск от финансова загуба в ситуация, при която клиент или страна по финансов инструмент не успее да изпълни своите договорни задължения.

Кредитният риск произтича основно от вземания по предоставени заеми. Последните са представени в отчета за финансовото състояние в нетен размер, след приспадане на начислените провизии за очаквани кредитни загуби. Заемите са предоставени на свързани лица, които са действащи предприятия, с регулярни приходи.

Ликвиден риск

Ликвидният риск е рискът, произтичащ от възможността дружеството да не погаси в договорения размер или изобщо финансов пасив, както и възможността дружеството да погаси в пълен размер финансов пасив, но на по-късна дата от уговорената. Дружеството управлява своите активи и пасиви по начин, който му гарантира, че редовно и без забава може да изпълни ежедневните си задължения.

Дружеството генерира и поддържа достатъчен обем на ликвидни средства. Вътрешен източник на ликвидни средства за дружеството са приходите от лихви по предоставени заеми, генерираща достатъчни оперативни потоци. Военните конфликти не са оказали негативно влияние върху възможността на дружеството да посрещне текущите и потенциалните си задължения, свързани с плащания, когато те са дължими, без да понесе неприемливи загуби.

Лихвен риск на паричния поток

Рискът на лихвоносните парични потоци е рискът, че бъдещите парични потоци на финансов инструмент ще варират поради промени в пазарните лихвени проценти.

В структурата на активите на дружеството лихвоносните активи са представени от предоставените заеми, които са с фиксиран лихвен процент. Това свежда лихвения риск до минимум. Ръководството на дружеството текущо наблюдава и анализира неговата експозиция спрямо промените в лихвените равнища.

Управление на капиталовия риск

С управлението на капитала дружеството цели да създава и поддържа възможности то да продължи да функционира като действащо предприятие и да осигурява съответната възвръщаемост на инвестираните средства на собствениците и да изпълнява изискванията, наложени от трети страни на дружеството във връзка с финансираните от тях.

Дружеството текущо наблюдава осигуреността и структурата на капитала си. Характерното за него е, че то финансира дейността си от собствените си генерирани печалби.

Дружеството контролира капитала на база на коефициент на задлъжнялост. Този коефициент се изчислява като нетният дълг се раздели на общия капитал. Нетният дълг се изчислява като от общите задължения (включващи пасивите на дружеството, както са показани в отчета за финансовото състояние) се приспаднат паричните средства и паричните еквиваленти. Общият капитал се изчислява като собственият капитал, както е показан в отчета за финансовото състояние, се събере с нетния дълг.

Нивото на задлъжнялост е представено в следващата таблица:

	30.6.2026	31.12.2025
	EUR'000	EUR'000
Общо дългов капитал	4	4
Пари и парични еквиваленти	50	58
Нетен дългов капитал	(46)	(54)
Общо собствен капитал	1,308	1,296
Общо капитал	1,262	1,242
Съотношение на задлъжнялост (Нетен дългов капитал/Общо капитал)	(3.65%)	(4.35%)

Структура на капитала

Към 30.06.2026 г. регистрираният капитал на „Фармхолд“ АД възлиза на 1,015 хил. евро., разпределени в 1,990,000 обикновени поименни безналични акции с право на глас с номинална стойност 0.51 евро всяка една и е напълно внесен.

Участието в капитала на „Фармхолд“ АД е както следва:

	30.06.2026			31.12.2025		
Акционери	Брой акции	Стой- ност в EUR	% на участие	Брой акции	Стой- ност в EUR	% на участие
Веска Спасова Марешка	796,000	405,960.00	40	796,000	406,987.64	40
Веселин Веселинов Марешки	597,000	304,470.00	30	597,000	305,241.32	30
Александрина Веселинова Марешка - Тотева	597,000	304,470.00	30	597,000	305,240.73	30
Общо	1,990,000	1,014,900.00	100	1,990,000	1,017,469.69	100

През 2026 г. в съответствие с чл. 31 от Закона за въвеждане на еврото в Република България (ЗВЕРБ), е извършено превалутиране на номиналната стойност на

акциите и на капитала на дружеството, при спазване на нормативно определените правила за това.

През отчетния период не са придобити и прехвърлени собствени акции по реда на чл.187д от Търговския закон.

Съвет на директорите

„Фармхолд“ АД има едностепенна система на управление със Съвет на директорите в състав:

1. Светлана Александровна Марешка – Председател и член на Съвета на директорите;

2. Албена Владимирова Найденова – Заместник-председател и независим член на Съвета на директорите;

3. Веска Спасова Марешка – Изпълнителен директор и член на Съвета на директорите.

През отчетния период, дружеството се представлява от Веска Марешка – Изпълнителен директор.

През 2020 г. законодателят извърши промяна в Наредба № 48 от 20 март 2013 г. за изискванията към възнагражденията, което наложи цялостното изменение на политиката за възнагражденията на Съвета на директорите на „Фармхолд“ АД, която действаше до този момент. На проведено на 11.06.2026 г. редовно общо събрание на акционерите на „Фармхолд“ АД е взето решение за приемане на нова политика за възнагражденията, както и решение взето от акционерите на основание чл. 116в, ал. 1 ЗППЦК, според което се определя брутен месечен размер на възнаграждението на всеки от членовете на Съвета на директорите с фиксиран размер от 180.00 евро. В политиката на възнагражденията е уредена възможността за получаване на променливо възнаграждение след решение на Общото събрание на акционерите.

Възнагражденията, получени общо през периода от 01 януари до 30 юни 2026 год. от членовете на Съвета на директорите са в размер на 3 хил. евро.

Член на Съвета на директорите, притежаващ акции на „Фармхолд“ АД към 30.06.2026 год. е единствено:

Член на Съвета на директорите	Притежавани акции към 30.06.2026 г.	% на участие
Веска Спасова Марешка	796000	40

През текущия и предходния период не са придобивани или прехвърлени акции на дружеството.

Никой от членовете на Съвета на директорите няма различни права от всички други акционери за придобиване на акции на “Фармхолд” АД.

На никого от членовете на Съвета на директорите не са предоставени опции върху притежаваните от него ценни книжа на дружеството.

През отчетния период няма сключени договори между дружеството и членовете на Съвета на директорите и свързани с тях лица, които излизат извън обичайната за дружеството дейност.

Членовете на Съвета на директорите на дружеството са участвали в управлението на други фирми както следва:

Информация по чл. 247, ал. 2, т. 4 от Търговския закон за членовете на Съвета на директорите към 30 юни 2026 г.:

1. Светлана Александровна Марешка – Председателят на Съвета на директорите, притежава пряко или непряко участие в капитала и/или участва в управителните органи на следните търговски дружества:

Участие на Светлана Марешка, в качеството и на член на съвета на директорите в търговски дружества като неограничено отговорен съдружник или притежаването на повече от 25 на сто от капитала на друго дружество от това лице:

- ВМ Експрес 2015 ООД, гр. София, с ЕИК 203426830;
- ВМ Имоти 2015 ООД, гр. Варна, с ЕИК 203426690;
- ВМ Хотел ООД, гр. София, с ЕИК 203426950;
- Геосфарма ООД, гр. Варна, с ЕИК 203668291;
- МП Трейд България ООД, гр. Варна, с ЕИК 206701138;
- Сити ООД, гр. Варна, с ЕИК 103657365;

Участие в управлението на други дружества или кооперации, като прокурист, управител или член на съвети в други дружества или кооперации:

- Генерика ООД, гр. Варна, ЕИК 201482466 – управител и представляващ дружеството;
- Марешки логистика АД, гр. Варна, ЕИК 204865975 - член на Съвета на директорите;
- Марешки недвижими имоти ЕАД, гр. Варна, ЕИК: 205891631 - член на Съвета на директорите;
- Марешки фарма имоти АД, гр. Варна, ЕИК: 205120500 - член на Съвета на директорите;
- Марешки холд АД, гр. Варна, ЕИК 204604418 - член на Съвета на директорите;
- Ренова инвест ЕООД, гр. Варна, ЕИК 203255428 - управител и представляващ дружеството;
- Фармхолд АД, гр. Варна, ЕИК 203419564 – член на Съвета на директорите;

2. Веска Спасова Марешка – Изпълнителният директор и член на Съвета на директорите на „Фармхолд” АД, притежава пряко или непряко участие в капитала и/или участва в управителните органи на следните търговски дружества:

Участието на Веска Марешка, в търговски дружества като неограничено отговорен съдружник или притежаването на повече от 25 на сто от капитала на друго дружество от това лице:

- Адапта Мед ЕООД, гр. Варна, с ЕИК 202586521;

- Ай Ви Фарм ООД, гр. Варна, с ЕИК 202539491;
- Айтосфарма ЕООД, гр. Варна, с ЕИК 111563296
- Аквафарм 2015 ЕООД, гр. Варна, с ЕИК 203426982;
- Аксаковофарма ООД, гр. Варна, с ЕИК 103903404;
- Алекс 96 ООД, гр. Варна; с ЕИК 103768472;
- Алфа Хелт ООД, гр. Варна; с ЕИК 202939455;
- Алфамедика 2014 ЕООД, гр. Варна, с ЕИК 203070194;
- Алфафарм 2014 ООД, гр. Варна, с ЕИК 203165870;
- Белвекс ООД, гр. Варна, с ЕИК 200740351;
- Булмедикс 2012 ЕООД, гр. Варна, с ЕИК 202121878;
- Варнамед 2014 ЕООД, гр. Варна, с ЕИК 202949506;
- Варнафарма-М ООД, гр. София, с ЕИК 103789484;
- Варнафарма ЕООД, гр. Варна, с ЕИК 200402976;
- Вивафарм 2014 ЕООД, гр. Варна, с ЕИК 202943222;
- Витамед ЕООД, гр. Варна, с ЕИК 200751376;
- Витафарм 2012 ЕООД, гр. Варна, с ЕИК: 202121611;
- ВМ Експрес 2015 ООД, гр. София, с ЕИК 203426830;
- ВМ Имоти 2015 ООД, гр. Варна, с ЕИК 203426690;
- ВМ Ойл ООД, гр. Варна, с ЕИК 204004560;
- ВМ Петролеум ООД, гр. Варна, с ЕИК 203635576;
- ВМ Хотел ООД, гр. София, с ЕИК 203426950;
- Габрово – Фарм ЕООД, гр. Варна, с ЕИК 107016816;
- Габровофарма 1 ЕООД, гр. Варна, с ЕИК 200706573;
- Генерика ООД, гр. Варна, с ЕИК 201482466;
- Геосфарма ООД, гр. Варна, с ЕИК 203668291;
- Диджител ООД, гр. Варна, с ЕИК 103759498;
- Димирафарма ЕООД, гр. Варна, с ЕИК 148151415;
- Добричфарма ЕООД, гр. Варна, с ЕИК 124627585;
- Дочевафарма ООД, гр. Варна, с ЕИК 200162207;
- Драгалевци Проджект Едно ЕООД с ЕИК 206590677
- Евро Медикал 2015 ЕООД, гр. Варна, с ЕИК 203427493;
- Експерт Медикал ООД, гр. Варна, с ЕИК 202586867;
- Експресфарма 2014 ЕООД, гр., с ЕИК 203070148;
- Капка Иванова 94 ЕООД, гр. Варна, с ЕИК 200184470;
- Кракра Перник ЕООД, гр. Варна, с ЕИК 200123243;
- Лайф Медифарм 2015 ЕООД, гр. Варна, с ЕИК 203426562;
- Ларида ЕООД, гр. Варна, с ЕИК 200738101;
- Лиафарм ООД, гр. Варна, с ЕИК 103917222;
- Лидерфарм 2014 ООД, гр. Варна, с ЕИК 202943293;
- Лита 9904 ООД, гр. Варна, с ЕИК 147220100;
- Луковит Фарма ЕООД, гр. Варна, с ЕИК 200176452;
- Макситрейд 2014 ООД, гр. Варна, с ЕИК 203167476;
- Максифарма ЕООД, гр. Варна, с ЕИК 203165856;
- Максихелт ЕООД, гр. Варна, с ЕИК 203165913;

- Марешки логистика АД, гр. Варна, с ЕИК 204865975;
- Марешки недвижими имоти ЕАД, гр. Варна, с ЕИК 205891631;
- Марешки фарма имоти АД, гр. Варна с ЕИК 205120500;
- Марешки холд АД, гр. Варна, с ЕИК 204604418;
- Маримекс 2003 ООД, гр. Варна, с ЕИК 103800692;
- Марицатрейд ООД, гр. Варна, с ЕИК 201101495,
- Мария Пловдив ЕООД, гр. Варна, с ЕИК 131222651;
- Медидор ООД, гр. Варна, с ЕИК 200861495;
- Медика 2012 ЕООД, гр. Варна, с ЕИК: 202121744
- Медикотрейд Бургас ООД, гр. Варна, с ЕИК 201462677;
- Медикотрейд Варна ООД, гр. Варна, с ЕИК 201533900;
- Медикотрейд София ООД, гр. Варна, с ЕИК 201326830;
- Медикотрейд ООД, гр. Варна, с ЕИК 201101239;
- Медикус Трейд ООД, гр. Варна, с ЕИК 202538875;
- Медисофт 2014 ООД, гр. Варна, с ЕИК 202943247;
- Медистар България ООД, гр. Варна, с ЕИК 200785026;
- Медистор ООД, гр. Варна, с ЕИК 202980861;
- Медифарм 2012 ЕООД, гр. Варна, с ЕИК: 202121604;
- Медишоп ООД, гр. Варна, с ЕИК 202587064;
- Морска Логистика ЕООД, гр. Варна, с ЕИК 207871175;
- МП Трейд България ООД, гр. Варна, с ЕИК 206701138;
- М-Трейд 2014 ООД, гр. Варна, с ЕИК 203070434;
- Нова Мед 2014 ООД, гр. Варна, с ЕИК 203070212;
- Нова Трейд 2014 ООД, гр. Варна, с ЕИК 202949905;
- Ориндж Фитнес 22 ЕООД, гр. Варна, с ЕИК 203810723;
- Орхис ЕООД, гр. Варна, с ЕИК 148110048;
- ОСЕЕ Оризари, гр. Пловдив, с ЕИК 208028999;
- Плевенфарма ООД, гр. Варна, с ЕИК 200157402;
- Пловдивтрейд ООД, гр. Варна, с ЕИК 201041233;
- Пловдивфарма ООД, гр. Варна, с ЕИК 148148312;
- Разградфарма ООД, гр. Варна, с ЕИК 116555588;
- Сити ООД, гр. Варна, с ЕИК 103657365;
- Сливентрейд ООД, гр. Варна, с ЕИК 201041361;
- Солар про Варна ООД, гр. Варна, с ЕИК 103903411;
- Софимакс ООД, гр. Варна, с ЕИК 200582435;
- Софитрейд ООД, гр. Варна, с ЕИК 201057134;
- Софифарма ООД, гр. Варна, с ЕИК 103924971;
- Спортен център Варна ЕООД, гр. Варна, с ЕИК: 206223065;
- Теофарма ООД, гр. Варна, с ЕИК 200143178;
- Тракия-ТД ООД, гр. Варна, с ЕИК 200169194;
- Трейдмедиал 2014 ООД, гр. Варна, с ЕИК 203166374;
- Трейднет София ООД, гр. Варна, с ЕИК 201587136;
- Трейдхолд ЕООД, гр. Варна, с ЕИК 208027802;
- Тримотрейд ООД, гр. Варна, с ЕИК 201101157;

- Троянфарма ООД, гр. Варна, с ЕИК 110542178;
- Търновофарма 1 ООД, гр. Варна, с ЕИК 200762173;
- Търновофарма ООД, гр. Варна, с ЕИК 200257930;
- Ултрафарм ООД, гр. Варна, с ЕИК 202943382;
- Фарма Юнайтед 2014 ООД, гр. Варна, с ЕИК 203166099;
- Фармавекс ООД, гр. Варна, с ЕИК 200454332;
- Фармаци Трейд ООД, гр. Варна, с ЕИК 203668206;
- Фармасвят ООД, гр. Варна, с ЕИК 202979097;
- Фарматика ООД, гр. Варна, с ЕИК 200231817;
- Фарматрейдинг 2014 ООД, гр. Варна, с ЕИК 203070205;
- Фармедия ООД, гр. Варна, с ЕИК 201020919;
- Фармексперт ООД, гр. Варна, с ЕИК 202586539;
- Фармнет ЕАД, гр. Варна, с ЕИК 202513217;
- Фармтайм ООД, гр. Варна, с ЕИК 203165863;
- Фармтрейд България ООД, гр. Варна, с ЕИК 201234353;
- Фармтрейд София ООД, гр. Варна, с ЕИК 201303575;
- Фармхолд АД, гр. Варна, с ЕИК 203419564;
- Хасковофарма ООД, гр. Варна, с ЕИК 200064599;
- Черневафарма ЕООД, гр. Варна, с ЕИК 148148305;
- Шуменфарма ООД, гр. Варна, с ЕИК 127597503;
- Юнивърсал Медикал Трейд ООД, гр. Варна, с ЕИК 202586852;
- Юнисофт Солюшънс ЕООД, гр. Варна, с ЕИК 103941579;

Участие в управлението на други дружества или кооперации, като прокурист, управител или член на съвети в други дружества или кооперации:

- Адапта Мед ЕООД, гр. Варна, ЕИК 202586521 – управител и представляващ дружеството.
- Ай Ви Фарм ООД, гр. Варна, ЕИК 202539491 – управител и представляващ дружеството.
- Айтосфарма ЕООД, гр. Варна, ЕИК 111563296 – управител и представляващ дружеството.
- Аквафарм 2015 ЕООД, гр. Варна, ЕИК 203426982 – управител и представляващ дружеството.
- Аксаковофарма ООД, гр. Варна, ЕИК 103903404 – управител и представляващ дружеството.
- Алфа Хелт ООД, гр. Варна, ЕИК 202939455 – управител и представляващ дружеството.
- Алфамедика 2014 ЕООД, гр. Варна, ЕИК 203070194 – управител и представляващ дружеството.
- Алфафарм 2014 ООД, гр. Варна, ЕИК 203165870 – управител и представляващ дружеството.
- Белвекс ООД, гр. Варна, ЕИК 200740351 – управител и представляващ дружеството.

- Булмедикс 2012 ЕООД, гр.Варна, ЕИК: 202121878 – управител и представляващ дружеството.
- Варнамед 2014 ЕООД, гр. Варна, ЕИК 202949506 – управител и представляващ дружеството.
- Варнафарма-М ООД, гр. София, ЕИК 103789484 – управител и представляващ дружеството.
- Варнафарма ЕООД, гр. Варна, ЕИК 103789484 – управител и представляващ дружеството.
- Вивафарм 2014 ЕООД, гр. Варна, ЕИК 202943222 – управител и представляващ дружеството.
- Витамед ЕООД, гр. Варна, ЕИК 200751376 – управител и представляващ дружеството.
- Витафарм 2012 ЕООД, гр.Варна, ЕИК 202121611- управител и представляващ дружеството.
- ВМ Ойл ООД, гр. Варна, ЕИК 204004560 – управител и представляващ дружеството.
- ВМ Експрес 2015 ООД, гр. София, ЕИК 203426830 – управител и представляващ дружеството.
- ВМ Имоти 2015 ООД, гр. Варна, ЕИК 203426690 – управител и представляващ дружеството.
- ВМ Петролеум ООД, гр. Варна, ЕИК 203635576 – управител и представляващ дружеството.
- ВМ Хотел ООД, гр. София, ЕИК 203426950 – управител и представляващ дружеството;
- Габрово-фарм ЕООД, гр.Варна, ЕИК 107016816 - управител и представляващ дружеството.
- Габровофарма 1 ЕООД, гр. Варна, ЕИК 200706573 – управител и представляващ дружеството.
- Геосфарма ООД, гр. Варна, ЕИК 203668291 – управител и представляващ дружеството.
- Диджител ООД, гр. Варна, ЕИК 103759498 – управител и представляващ дружеството.
- Димирафарма ЕООД, гр. Варна, ЕИК 148151415 – управител и представляващ дружеството.
- Добричфарма ЕООД, гр. Варна, ЕИК 124627585 – управител и представляващ дружеството.
- Дочевафарма ООД, гр. Варна, ЕИК 200162207 – управител и представляващ дружеството.
- Драгалевци Проджект Едно ЕООД, гр. Варна, ЕИК: 206590677 – управител и представляващ дружеството.
- Евро медикал 2015 ЕООД, гр. Варна, ЕИК 203427493 – управител и представляващ дружеството.
- Експерт Медикал ООД, гр. Варна, ЕИК 202586867 – управител и представляващ дружеството.

- Експресфарма 2014 ЕООД, гр. Варна, ЕИК 203070148 – управител и представляващ дружеството.
- Капка Иванова 94 ЕООД, гр. Варна, ЕИК 200184470 – управител и представляващ дружеството.
- Кракра Перник ЕООД, гр. Варна, ЕИК 200123243 – управител и представляващ дружеството.
- Лайф Медифарм 2015 ЕООД, гр. Варна, ЕИК 203426562 – управител и представляващ дружеството.
- Ларида ЕООД, гр. Варна, ЕИК 200738101 – управител и представляващ дружеството.
- Лиафарм ООД, гр. Варна, ЕИК 103917222 – управител и представляващ дружеството.
- Лидерфарм 2014 ООД, гр. Варна, ЕИК 202943293 – управител и представляващ дружеството.
- Лита 9904 ООД, гр. Варна, ЕИК 147220100 – управител и представляващ дружеството.
- Луковит Фарма ЕООД, гр. Варна, ЕИК 200176452 – управител и представляващ дружеството.
- Макситрейд 2014 ООД, гр. Варна, ЕИК 203167476 – управител и представляващ дружеството.
- Максифарма ЕООД, гр. Варна, ЕИК 203165856 – управител и представляващ дружеството.
- Максихелт ЕООД, гр. Варна, ЕИК 203165913 – управител и представляващ дружеството.
- Марешки логистика АД, гр. Варна, ЕИК: 204865975 - изпълнителен директор и представляващ дружеството.
- Марешки недвижими имоти ЕАД, гр. Варна, ЕИК 205891631 - изпълнителен директор и представляващ дружеството.
- Марешки фарма имоти АД, гр. Варна, ЕИК: 205120500 - изпълнителен директор и представляващ дружеството.
- Марешки холд АД, гр. Варна, ЕИК 204604418 -изпълнителен директор и представляващ дружеството.
- Маримекс 2003 ООД, гр.Варна, ЕИК 103800692 – управител и представляващ дружеството.
- Марицатрейд ООД, гр.Варна, ЕИК 201101495 – управител и представляващ дружеството.
- Мария Пловдив ЕООД, гр.Варна, ЕИК 131222651 – управител и представляващ дружеството.
- Медидор ООД, гр.Варна, ЕИК 200861495 – управител и представляващ дружеството.
- Медика 2012 ЕООД, гр. Варна, ЕИК 202121744 – управител и представляващ дружеството.
- Медикотрейд Бургас ООД, гр.Варна, ЕИК 201462677 – управител и представляващ дружеството.

- Медикотрейд Варна ООД, гр.Варна, ЕИК 201533900 – управител и представляващ дружеството.
- Медикотрейд София ООД, гр.Варна, ЕИК 201326830 – управител и представляващ дружеството.
- Медикотрейд ООД, гр.Варна, ЕИК 201101239 – управител и представляващ дружеството.
- Медикус Трейд ООД, гр. Варна, ЕИК 202538875 – управител и представляващ дружеството.
- Медисофт 2014 ООД, гр. Варна, ЕИК 202943247 – управител и представляващ дружеството.
- Медистар България ООД, гр. Варна, ЕИК 200785026 – управител и представляващ дружеството.
- Медистор ООД, гр. Варна, ЕИК 202980861 – управител и представляващ дружеството.
- Медитрейд 2012 ЕООД, гр. Варна, ЕИК 202121789 – управител и представляващ дружеството.
- Медифарм 2012 ЕООД, гр. Варна, ЕИК 202121604– управител и представляващ дружеството.
- Медишоп ООД, гр. Варна, ЕИК 202587064 – управител и представляващ дружеството.
- Морска Логистика ЕООД, гр. Варна, ЕИК 207871175 – управител и представляващ дружеството.
- М-Трейд 2014 ООД, гр. Варна, ЕИК 203070434– управител и представляващ дружеството.
- Нова Мед 2014 ООД, гр. Варна, ЕИК 203070212 – управител и представляващ дружеството.
- Нова Трейд 2014 ООД, гр. Варна, ЕИК 202949905 – управител и представляващ дружеството.
- Ориндж Фитнес 22 ЕООД, гр. Варна, ЕИК 203810723 – управител и представляващ дружеството.
- Орхис ЕООД, гр. Варна, ЕИК 148110048 – управител и представляващ дружеството.
- Плевенфарма ООД, гр. Варна, ЕИК 200157402 – управител и представляващ дружеството.
- Пловдивтрейд ООД, гр. Варна, ЕИК 201041233 – управител и представляващ дружеството.
- Пловдивфарма ООД, гр. Варна, ЕИК 148148312 – управител и представляващ дружеството.
- Разградфарма ООД, гр. Варна, ЕИК 116555588 – управител и представляващ дружеството.
- Сливентрейд ООД, гр. Варна, ЕИК 201041361 – управител и представляващ дружеството.
- Солар про Варна ООД, гр.Варна, ЕИК 103903411 - управител и представляващ дружеството.

- Софимакс ООД, гр. Варна, ЕИК 200582435 – управител и представляващ дружеството.
- Софитрейд ООД, гр. Варна, ЕИК 201057134 – управител и представляващ дружеството.
- Софифарма ООД, гр. Варна, ЕИК 103924971 – управител и представляващ дружеството.
- СП Маркет ЕООД, гр. Варна, ЕИК 205646564 – управител и представляващ дружеството.
- Теофарма ООД, гр. Варна, ЕИК 200143178 – управител и представляващ дружеството.
- Тракия-ТД ООД, гр. Варна, ЕИК 200169194 – управител и представляващ дружеството.
- Трейдмедикал 2014 ООД, гр. Варна, ЕИК 203166374 – управител и представляващ дружеството.
- Трейднет Варна ООД, гр. Варна, ЕИК 201310580 – управител и представляващ дружеството.
- Трейднет София ООД, гр. Варна, ЕИК 201587136 – управител и представляващ дружеството.
- Трейдхол ЕООД, гр. Варна, ЕИК 208027802 – управител и представляващ дружеството.
- Тримотрейд ООД, гр. Варна, ЕИК 201101157 – управител и представляващ дружеството.
- Троянфарма ООД, гр. Варна, ЕИК 110542178 – управител и представляващ дружеството.
- Търновофарма 1 ООД, гр. Варна, ЕИК 200762173 – управител и представляващ дружеството.
- Търновофарма ООД, гр. Варна, ЕИК 200257930 – управител и представляващ дружеството.
- Ултрафарм ООД, гр. Варна, ЕИК 202943382 – управител и представляващ дружеството.
- Фарма Юнайтед 2014 ООД, гр. Варна, ЕИК 203166099 – управител и представляващ дружеството.
- Фармавекс ООД, гр. Варна, ЕИК 200454332 – управител и представляващ дружеството.
- Фармасвят ООД, гр. Варна, ЕИК 202979097 – управител и представляващ дружеството.
- Фармаци Трейд ООД, гр. Варна, ЕИК 203668206 – управител и представляващ дружеството.
- Фарматика ООД, гр. Варна, ЕИК 200231817 – управител и представляващ дружеството.
- Фарматрейддинг 2014 ООД, гр. Варна, ЕИК 203070205 – управител и представляващ дружеството.
- Фармедия ООД, гр. Варна, ЕИК 201020919 – управител и представляващ дружеството.

- Фармексперт ООД, гр. Варна, ЕИК 202586539 – управител и представляващ дружеството.
- Фармнет ЕАД, гр. Варна, ЕИК 202513217 – изпълнителен директор и представляващ дружеството.
- Фармтайм ООД, гр. Варна, ЕИК 203165863 – управител и представляващ дружеството.
- Фармтрейд България ООД, гр. Варна, ЕИК 201234353 – управител и представляващ дружеството.
- Фармтрейд София ООД, гр. Варна, ЕИК 201303575 – управител и представляващ дружеството.
- Фармхолд АД, гр. Варна, ЕИК 203419564 – изпълнителен директор и представляващ дружеството;
- Хасковофарма ООД, гр. Варна, ЕИК 200064599 – управител и представляващ дружеството.
- Черневафарма ЕООД, гр. Варна, ЕИК 148148305 – управител и представляващ дружеството.
- Шуменфарма ООД, гр. Варна, ЕИК 127597503 – управител и представляващ дружеството.
- Юнивърсал Медикал Трейд ООД, гр. Варна, ЕИК 202586852 – управител и представляващ дружеството.
- Юникомс ЕООД, гр. Варна, ЕИК 103903443 - управител и представляващ дружеството.
- Юнисофт Солюшънс ЕООД, гр. Варна, ЕИК 103941579 – управител и представляващ дружеството.

3. Албена Владимирова Найденова – изпълняваща функциите на независим член на Съвета на директорите, съгласно решение на Общото събрание на акционерите от 30.08.2023 г. и избрана за Заместник – председател на Съвета на директорите на „Фармхолд“ АД, не притежава пряко или непряко участие в капитала и не участва в управителните органи на юридически лица.

Данни за персонала

Списъчният състав на персонала, нает по трудови договори и договори за управление и контрол по категории, е както следва:

No	Наименование	Към 30.06.2026	Към 30.06.2025
I.	Съвет на директорите	3	3
II.	Състав на персонала, в т.ч.:	1	1
1	Ръководители	1	1
	Общо (I + II):	4	4

Предвиждано развитие на дружеството

През следващите отчетни периоди, ръководството на дружеството очаква постигане на икономически и финансови резултати в съответствие с интересите на акционерите.

Дружеството е в процес на проучване на инвестиционни възможности, с цел постигането на по-добри финансови резултати. Проектите са насочени към проучване на възможностите за придобиване на водещи български фармацевтични компании - търговци на дребно и едро с лекарствени продукти или притежатели на разрешение за употреба на лекарствени продукти. До реализиране на тези свои бизнес намерения, дружеството е насочило усилията си към задълбочено проучване на пазара и най-изгодните инвестиционни решения.

Управлението на дружеството е уверено в благоприятните перспективи за развитие през следващите години.

Въпроси свързани с климата и екологията

Извършваните от дружеството дейности във връзка с опазване на околната среда се провеждат в съответствие с изискванията на международното и национално законодателство и подзаконовите нормативни актове.

Дружеството не е идентифицирало значителни рискове, предизвикани от климатичните промени, които биха могли да окажат негативно и съществено влияние върху финансовите отчети. Ръководството непрекъснато оценява въздействието на свързаните с климата въпроси.

Дейността на дружеството не оказва пряко влияние върху климата. Поради това при изготвянето на финансовите отчети ръководството не е оповестило политики за оценка на климатичните рискове и въздействието на климатичните въпроси върху финансовата и нефинансовата информация на дружеството.

Дружеството няма задължения във връзка с екологията, тъй като дейността му е предоставяне на заеми на свързани лица. Характера на дейността на дружеството не предполага пряко отношение по въпроси свързани с екологията.

Информация за важни събития, настъпили през отчетния период, и тяхното влияние върху резултатите във финансовия отчет.

За периода от 01 януари 2026 год. до 30 юни 2026 год. в дружеството са постъпили 7 хил. евро, представляващи частично плащане на неполучени към 31.12.2025 г. вземания за лихви по предоставени заеми на свързани лица.

Фармхолд АД разкрива вътрешна информация пред КФН, БФБ АД и обществеността чрез системите за предоставяне по електронен път чрез системата e-Register и интернет портала "Инвестор.бг". Системата e-register е разработена от КФН и публикуваната чрез нея информация може да бъде намерена на електронната страница на КФН - www.fsc.bg Чрез интернет портала "Investor.bg" Фармхолд АД разпространява и оповестява пред обществеността, съответна вътрешна информация.

<https://www.investor.bg/bulletin/index/1/2844/0/0/0/1/>

Информацията се изпраща и към БФБ чрез системата extri.bg и публикуваната чрез нея информация може да бъде намерена на електронната страница на БФБ:

<https://www.bse-sofia.bg/bg/>

Информацията се качва и на сайта на Фармхолд АД:

<http://www.pharmhold.bg/#/invest/otcheti>

За периода 01.01.2026 - 30.06.2026 г. Фармхолд АД има оповестена следната информация, а именно:

- 29.01.2026 год. Тримесечен отчет на публичното дружество за четвъртото тримесечие на 2025 год.;
- 26.03.2026 год. Заверен Годишен финансов отчет на „Фармхолд“ АД за 2025 год.;
- 30.04.2026 год. Тримесечен отчет на публичното дружество за първото тримесечие на 2026г.;
- 08.05.2026 г. Представяне и публикуване на покана за свикване на Общо събрание на акционерите и материали за Общо събрание на акционерите;
- 11.06.2026 г. Протокол от редовно Общо събрание на акционерите на „Фармхолд“ АД

Информация за сключени съществени сделки – сделки от съществено значение за дейността на „Фармхолд“ АД.

Съществена сделка за периода от 01 януари до 30 юни 2026 г., е всяка сделка, която води до благоприятна промяна в размер на 5 или повече на сто от приходите на дружеството.

Съществените сделки на дружеството са приходи от лихви по предоставени заеми и са както следва:

Наименование на контрагента	За периода от 01 януари до 30 юни 2026 година			За периода от 01 януари до 30 юни 2025 година		
	Стойност на сделката в евро	Съществени сделки 5% или над 5% от приходите на дружеството	Държава	Стойност на сделката в евро	Съществени сделки 5% или над 5% от приходите на дружеството	Държава
"Витафарм 2012" ЕООД	10,737.12	50.00%	България	10,737.12	50.00%	България
"Сити" ООД	10,737.12	50.00%	България	10,737.12	50.00%	България
Общо:	21,474.24	100.00%		21,474.24	100.00%	

Извършените сделки със свързани лица, през текущия и предходния отчетен период са както следва:

Извършени са следните сделки със свързани лица:

За периода от 01 януари до 30 юни 2026 год.	За периода от 01 януари до 30 юни 2025 год.
--	--

а) Приходи от лихви по предоставени заеми

Дружества, свързани чрез ключов ръководен персонал, в т.ч.:

"Витафарм 2012" ЕООД	11	11
"Сити" ООД	11	11
	<u>22</u>	<u>22</u>

б) Разходи за наеми

Дружества, свързани чрез ключов ръководен персонал, в т.ч.:

"Фармнет" ЕАД	1	1
	<u>1</u>	<u>1</u>

б) Получени услуги

Дружества, свързани чрез ключов ръководен персонал, в т.ч.:

"Сити" ООД	2	2
	<u>2</u>	<u>2</u>

Условията на предоставените заеми са следните:

№	Заемодател	Заемо Получа тел	ЕИК	Дата на договор за заем	Договорена главница	Неизплатен а главница	Краен срок за погасява не	Год. лихв.%	Специфичн и условия
1	Фармхолд АД	Витафарм 2012 ЕООД	20212161 1	15.03. 2022	1 200 000 лева / 613 550.26 евро	1 200 000 лева / 613 550.26 евро	31.12. 2026	3,5 %	няма
2	Фармхолд АД	Сити ООД	10365736 5	30.06. 2022	1 200 000 лева / 613 550.26 евро	1 200 000 лева / 613 550.26 евро	31.12. 2026	3,5 %	няма

Информацията е актуална към 30.06.2026 г

През 2022 г. „Фармхолд“ АД сключва две сделки със свързани лица: "Витафарм 2012" ЕООД и "Сити" ООД, които са оповестени в предходни отчетни периоди. Сключването на сделките е извършено след получено по реда на чл. 114 от ЗППЦК одобрение от Общото събрание на акционерите на „Фармхолд“ АД.

На проведено на 11.06.2026 г. редовно общо събрание на акционерите на „Фармхолд“ АД Общото събрание на акционерите овласти Съвета на директорите на Фармхолд АД да сключи анекс за удължаване на срока на сключения между Фармхолд АД (като заемодател) и "Витафарм 2012" ЕООД, ЕИК: 202121611 (заемател) договор за паричен заем, като удължи срока на договора до 31.12.2030 година, както и да изменя договорения лихвен процент, както и да сключи анекс за удължаване на срока на сключения между „Фармхолд“ АД (като заемодател) и "Сити" ООД, ЕИК: 103657365 (заемател) договор за паричен заем, като удължи срока на договора до 31.12.2030 година, както и да изменя договорения лихвен процент.

Брутната сума на вземанията по видове е както следва:

	30.06.2026	31.12.2025
	EUR`000	EUR`000
Главници по предоставени заеми:		
	1227	1227
ВИТАФАРМ 2012 ЕООД	613	613
СИТИ ООД	614	614
Лихви по предоставени заеми:	55	40
ВИТАФАРМ 2012 ЕООД	33	29
СИТИ ООД	22	11

Брутната сума на вземанията по предоставените заеми и условията по тях са към 30.06.2026 год., както следва:

Вид валута	Наименование на дружеството	Договорена сума EUR'000	Падеж	30.6.2026		Общо EUR'000
				Дългосрочна част EUR'000	Краткосрочна част EUR'000	
Дружества, свързани чрез ключов ръководен персонал						
евро	ВИТАФАРМ 2012 ЕООД	613	31.12.2026 г.		613	613
евро	СИТИ ООД	614	31.12.2026 г.		614	614
евро	ВИТАФАРМ 2012 ЕООД	лихви	31.01.2025 г.		1	1
евро	ВИТАФАРМ 2012 ЕООД	лихви	28.02.2025 г.		1	1
евро	ВИТАФАРМ 2012 ЕООД	лихви	31.03.2025 г.		1	1
евро	ВИТАФАРМ 2012 ЕООД	лихви	30.04.2025 г.		2	2
евро	ВИТАФАРМ 2012 ЕООД	лихви	31.05.2025 г.		2	2
евро	ВИТАФАРМ 2012 ЕООД	лихви	30.06.2025 г.		2	2
евро	ВИТАФАРМ 2012 ЕООД	лихви	31.07.2025 г.		2	2
евро	ВИТАФАРМ 2012 ЕООД	лихви	31.08.2025 г.		2	2
евро	ВИТАФАРМ 2012 ЕООД	лихви	30.09.2025 г.		2	2
евро	ВИТАФАРМ 2012 ЕООД	лихви	31.10.2025 г.		2	2
евро	ВИТАФАРМ 2012 ЕООД	лихви	30.11.2025 г.		2	2
евро	ВИТАФАРМ 2012 ЕООД	лихви	30.12.2025 г.		2	2
евро	ВИТАФАРМ 2012 ЕООД	лихви	31.01.2026 г.		2	2
евро	ВИТАФАРМ 2012 ЕООД	лихви	28.02.2026 г.		2	2
евро	ВИТАФАРМ 2012 ЕООД	лихви	31.03.2026 г.		2	2
евро	ВИТАФАРМ 2012 ЕООД	лихви	30.04.2026 г.		2	2
евро	ВИТАФАРМ 2012 ЕООД	лихви	31.05.2026 г.		2	2
евро	ВИТАФАРМ 2012 ЕООД	лихви	30.06.2026 г.		2	2
евро	СИТИ ООД	лихви	31.07.2025 г.		1	1
евро	СИТИ ООД	лихви	31.08.2025 г.		1	1
евро	СИТИ ООД	лихви	30.09.2025 г.		2	2
евро	СИТИ ООД	лихви	31.10.2025 г.		2	2
евро	СИТИ ООД	лихви	30.11.2025 г.		2	2
евро	СИТИ ООД	лихви	30.12.2025 г.		2	2
евро	СИТИ ООД	лихви	31.01.2026 г.		2	2
евро	СИТИ ООД	лихви	28.02.2026 г.		2	2
евро	СИТИ ООД	лихви	31.03.2026 г.		2	2
евро	СИТИ ООД	лихви	30.04.2026 г.		2	2
евро	СИТИ ООД	лихви	31.05.2026 г.		2	2
евро	СИТИ ООД	лихви	30.06.2026 г.		2	2
					1,282	1,282

Брутната сума на вземанията по предоставените заеми и условията по тях са към 31.12.2025 год., както следва:

Вид валута	Наименование на дружеството	Договорена сума	Падеж	31.12.2025		Общо
				Дългосроч на част	Краткоср очна част	
		EUR'000		EUR'000	EUR'000	EUR'000
Дружества, свързани чрез ключов ръководен персонал						
евро	Витафарм 2012 ЕООД	613	31.12.2026 г.		613	613
евро	Сити ООД	614	31.12.2026 г.		614	614
евро	Витафарм 2012 ЕООД	лихви	30.09.2024 г.		2	3
евро	Витафарм 2012 ЕООД	лихви	31.10.2024 г.		2	3
евро	Витафарм 2012 ЕООД	лихви	29.11.2024 г.		2	3
евро	Витафарм 2012 ЕООД	лихви	31.12.2024 г.		2	2
евро	Витафарм 2012 ЕООД	лихви	31.01.2025 г.		1	1
евро	Витафарм 2012 ЕООД	лихви	28.02.2025 г.		1	1
евро	Витафарм 2012 ЕООД	лихви	31.03.2025 г.		1	1
евро	Витафарм 2012 ЕООД	лихви	30.04.2025 г.		2	2
евро	Витафарм 2012 ЕООД	лихви	31.05.2025 г.		2	2
евро	Витафарм 2012 ЕООД	лихви	30.06.2025 г.		2	2
евро	Витафарм 2012 ЕООД	лихви	31.07.2025 г.		2	2
евро	Витафарм 2012 ЕООД	лихви	31.08.2025 г.		2	2
евро	Витафарм 2012 ЕООД	лихви	30.09.2025 г.		2	2
евро	Витафарм 2012 ЕООД	лихви	31.10.2025 г.		2	2
евро	Витафарм 2012 ЕООД	лихви	30.11.2025 г.		2	2
евро	Витафарм 2012 ЕООД	лихви	30.12.2025 г.		2	2
евро	Сити ООД	лихви	31.07.2025 г.		1	1
евро	Сити ООД	лихви	31.08.2025 г.		2	2
евро	Сити ООД	лихви	30.09.2025 г.		2	2
евро	Сити ООД	лихви	31.10.2025 г.		2	2
евро	Сити ООД	лихви	30.11.2025 г.		2	2
евро	Сити ООД	лихви	30.12.2025 г.		2	2
					1,267	1,267

Предоставените заеми са договорени при годишен лихвен процент 3.5% и не са обезпечени. Приходите от лихви се изчисляват върху брутната балансова стойност на предоставените заеми.

С решение на Общото събрание на акционерите от 11 юни 2026 г., Съвета на директорите е овластен да сключи анекси към договорите за заем, с които да бъдат изменени договорените лихвени проценти, а падежите да бъдат удължени до 31.12.2030 г.

Брутните сума на вземанията по предоставени заеми, провизиите за очаквани загуби и нетните загуби по заемополучатели към 30.06.2025 г. са, както следва:

30.06.2026 г.	Краткосрочни вземания за главници по предоставени дългосрочни заеми EUR`000	Краткосрочни вземания за лихви по предоставени дългосрочни заеми EUR`000	Общо EUR`000
Вземания от "Витафарм 2012" ЕООД	613	33	646
Провизии за очаквани кредитни загуби	(11)	(1)	(12)
Вземания - нето	602	32	634
Вземания от "Сити" ООД	614	22	636
Провизии за очаквани кредитни загуби	(11)		(11)
Вземания - нето	603	22	625
Обща сума - нето	1,205	54	1,259

Брутните сума на вземанията, провизиите за очаквани загуби и нетните загуби по заемополучатели към 31.12.2025 г. са, както следва:

31.12.2025 г.	Краткосрочни вземания за главници по предоставени дългосрочни заеми EUR`000	Краткосрочни вземания за лихви по предоставени дългосрочни заеми EUR`000	Общо EUR`000
Вземания от "Витафарм 2012" ЕООД	613	29	642
Провизии за очаквани кредитни загуби	(11)	(8)	(19)
Вземания - нето	602	21	623
Вземания от "Сити" ООД	614	11	625
Провизии за очаквани кредитни загуби	(11)	-	(11)
Вземания - нето	603	11	614
Обща сума - нето	1,205	32	1,237

Информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания на емитента, съответно лицето по параграф 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК, в размер най-малко 10 на сто от собствения му капитал; ако общата стойност на задълженията или вземанията на емитента, съответно лицето по параграф 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК, по всички образувани производства надхвърля 10 на сто от собствения му капитал, се представя информация за всяко производство поотделно.

Към 30 юни 2026 г., срещу дружеството няма образувани дела и заведени съдебни спорове.

Собственият капитал на „Фармхолд“ АД към 30.06.2026 г. е в размер на 1,308 хил. евро. Дружеството няма висящи съдебни, административни или арбитражни

производства, касаещи задължения или вземания в размер 10 на сто от собствения му капитал.

Отчет за устойчивостта по чл. 41 от Закона за счетоводството (ЗСч)

Дружеството не отговаря на изискванията на ЗСч за представяне на информация във връзка с въпросите по устойчивостта и не съставя отчет за устойчивостта.

Информация за основните нематериални ресурси и тяхната роля в бизнес модела на дружеството

Съгласно чл. 19 от ЗСч „Фармхолд“ АД е микропредприятие и съгласно чл. 39, ал. 2 от ЗСч дружеството не включва в доклада за дейността информация за основните нематериални ресурси и обяснение относно начина, по който бизнес моделът на предприятието зависи от тях, както и начина, по който тези ресурси са източник за създаване на стойност за предприятието.

Имена на директора за връзки с инвеститора, включително телефон, електронна поща и адрес за кореспонденция.

Директор за връзки с инвеститорите на Дружеството: Веселин Веселинов Марешки, адрес: гр. София 1839, район Кремиковци, местност „Япаджа“ № 6.

Телефоните, на които акционерите могат да кореспондират са следните: тел.: +359 52 555 541, факс: +359 52 555 542, e-mail – pharmhold@gmail.com ; както и на адрес: гр. Варна, р-н Младост, бул. “Република” – Сграда на Медицински център Младост Варна.

22.07.2026 г.

Изпълнителен директор:

/Веска Спасова Марешка/